**ს ე ს ხ ი ს დ ა ი პ ო თ ე კ ი ს**

**ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა**

\_\_\_.\_\_\_.2022 ქ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“** (ს/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), წარმოდგენილი მისი დირექტორის - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**-ის(პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) სახით, შემდეგში წოდებული როგორც - **„გამსესხებელი“**, ერთის მხრივ და **შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“** (ს/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), წარმოდგენილი მისი დირექტორის \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) სახით, შემდეგში წოდებული როგორც - **„მსესხებელი“**, მეორეს მხრივ,ვთანხმდებით და ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში - **„ხელშეკრულება**“) შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი**
	1. წინამდებარე **„ხელშეკრულებით“** **„გამსესხებელმა“** **„მსესხებელს“** ასესხა \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ლარი;
	2. **„მსესხებელი“** ვალდებულია მიღებული სესხის თანხა (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ლარი) სრულად დაფაროს/დააბრუნოს (მ.შ. სესხის თანხის ნაწილ-ნაწილ გადახდის გზით) არაუგვიანეს \_\_\_\_\_ წლის \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-მდე;
	3. სესხის წლიური საპროცენტო სარგებელი შეადგენს **\_\_\_\_\_%**-ს, რომელიც გაიანგარიშება **„მსესხებლის“** მიერ ფაქტობრივად გამოყენებული სესხის თანხების მიხედვით, გამოყენებული დღეების პროპორციულად;
	4. სესხისა და მასზე დარიცხული პროცენტის დაფარვის საბოლოო ვადაა \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ წლის \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	5. სესხზე დარიცხული ყოველთვიური პროცენტის გადახდა **„მსესხებლის“** მიერ ხორციელდება არაუგვიანეს საანგარიშო თვის შემდეგი თვის \_\_\_ რიცხვამდე;
	6. **„მსესხებლის“** მიერ **„გამსესხებლისთვის“** სესხის ძირითადი თანხისა და მასზე დარიცხული პროცენტის თანხების **„ხელშეკრულებით“** გათვალისწინებულ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, **„გამსესხებელი“** უფლებამოსილია მოსთხოვოს **„მსესხებელს“** პირგასამტეხლო - გადასახდელი თანხის \_\_%-ის ოდენობით თითო ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს **„მსესხებელს“ „ხელშეკრულებით“** ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
2. **მოთხოვნის უზრუნველყოფა**
	1. **„გამსესხებლის“** მიერ **„მსესხებლისთვის“** გასესხებული თანხის, მასზე დარიცხული სავარაუდო პროცენტისა და შესაძლო პირგასამტეხლოს თანხების მოთხოვნის უზრუნველყოფის მიზნით (მთლიანობაში უზრუნველყოფილი თანხა \_\_\_\_\_\_\_\_ ლარი), **„მსესხებელი“ „გამსესხებლის“** სასარგებლოდ იპოთეკით ტვირთავს მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთს (შემდეგში - **„იპოთეკის საგანი“**) - მიწას მასზე დამაგრებული შენობა-ნაგებობებით ქ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ში, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ის ქ. N\_\_\_\_-ში. **„იპოთეკის საგნის“** ტექნიკური მახასიათებლებია:

**საკადასტრო კოდი:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**ნაკვეთის დანიშნულება:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**დაზუსტებული ფართობი:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**ნაკვეთის წინა ნომერი:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**მისამართი:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მისი მოქმედების ვადა**
	1. **„ხელშეკრულება“** ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს **„მხარეთა“** მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე;
	2. **„ხელშეკრულების“** ვადამდე ადრე შეწყვეტა ან **„ხელშეკრულებაში“** ცვლილების შეტანა ხდება **„მხარეთა“** შეთანხმებით, წერილობითი ფორმით;
	3. **„ხელშეკრულება“** შედგენილია თანაბარი ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, რომელთაგანაც თითო-თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრს **„იპოთეკის საგანზე“** **„გამსესხებლის“** სასარგებლოდ იპოთეკის უფლების რეგისტრაციის მიზნით

**„მსესხებელი“: შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“ (ს/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), დირექტორი/

**„მსესხებლის“ საბანკო რეკვიზიტები:**

**ბანკის დასახელება:** ს/ს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“

**მიმღების დასახელება:** შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“

**ანგარიშის N: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**„გამსესხებელი“: შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“ (ს/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), დირექტორი/

**„გამსესხებლის“ საბანკო რეკვიზიტები:**

**ბანკის დასახელება:** ს/ს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“

**მიმღების დასახელება:** შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“

**ანგარიშის N: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**