**ა ვ ტ ო მ ო ბ ი ლ ი ს ი ჯ ა რ ი ს**

**ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა**

**\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2022 ქ. თბილისი**

**ფ/პ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), ერთის მხრივ,და **შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“** (ს/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (შემდეგში - **„მოიჯარე“**), წარმოდგენილი მისი დირექტორის - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) სახით, მეორეს მხრივ, **„მეიჯარე“** და **„მოიჯარე“** ერთად წოდებულნი როგორც - **„მხარეები**“,ვთანხმდებით და ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში - **„ხელშეკრულება“**) შემდეგზე:

1. **„ხელშეკრულების“ საგანი**
   1. **„ხელშეკრულების“** საფუძველზე **„მეიჯარე“** მის საკუთრებაში/ბალანსზე არსებულ ავტოსატრანსპორტო საშუალებას - მსუბუქ ავტომობილს გადასცემს **„მოიჯარეს“** დროებით სარგებლობაში. იჯარით გადაცემული ავტოსატრანსპორტო საშუალების (შემდეგში - **„ხელშეკრულების საგანი“**) ტექნიკური მახასიათებლებია:

**მწარმოებელი (მარკა):**

**მოდელი:**

**სარეგისტრაციო ნომერი (სახელმწიფო ნომერი):**

**საიდენტიფიკაციო ნომერი (VIN):**

**გამოშვების წელი:**

**ფერი:**

* 1. იჯარის პერიოდი შეადგენს \_\_\_\_ წელს (\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.202\_\_-დან \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.202\_\_-მდე პერიოდს).

1. **„მხარეთა“ უფლება-მოვალეობები**
   1. **„მეიჯარე“** ვალდებულია:
      1. გადასცეს „“
      2. გადასცეს **„ხელშეკრულების საგანი“** **„მოიჯარეს“** დროებით სარგებლობაში;
      3. უზრუნველყოს **„მოიჯარემ“** თავისუფლად გამოიყენოს იჯარით აღებული ნივთი **„ხელშეკრულების**“ პირობების შესაბამისად;
      4. გადასცეს **„მოიჯარეს“ „ხელშეკრულების საგანი“** შეთანხმებულ მდგომარეობაში;
      5. შეასრულოს **„ხელშეკრულებით“** და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.
   2. **„მოიჯარე“** ვალდებულია:
      1. მოუაროს იჯარით აღებულ ნივთს და დაიცვას უსაფრთხოების წესები;
      2. გადაიხადოს საიჯარო ქირა **„ხელშეკრულებით“** გათვალისწინებულ ვადაში და მოცულობით;
      3. არ დაუშვას იჯარით აღებული ნივთის მდგომარეობის გაუარესება (გარდა ბუნებრივი ცვეთით გამოწვეული გაუარესებისა) და აღმოფხვრას **„ხელშეკრულების საგნის“** გაუარესებით გამოწვეული ზიანი, **„მეიჯარესთან“** შეთანხმებით რესტიტუციით ან კომპენსაციით;
      4. გაიღოს იჯარით აღებული ნივთის მოვლა-პატრონობისა და ექსპლოატაციის ხარჯები (მ.შ. მიმდინარე შეკეთება/რემონტი და ა.შ.);
      5. შეასრულოს **„ხელშეკრულებით“** და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.
   3. **„მეიჯარეს“** უფლება აქვს ნებისმიერ დროს მოითხოვოს **„მოიჯარისათვის“** გადაცემული **„ხელშეკრულების საგნის“** დათვალიერება.
2. **საიჯარო ქირა და მისი გადახდის წესი**
   1. საიჯარო ქირა (საშემოსავლო გადასახადის ჩათვლით შეადგენს) შეადგენს თვეში - \_\_\_\_\_\_ ლარს;
   2. **„მოიჯარემ“ „მეიჯარეს“**  საიჯარო ქირა უნდა გადაუხადოს საანგარიშო (მიმდინარე) თვის არაუგვიანეს საანგარიშო თვის შემდეგი თვის 10 რიცხვისა;
   3. საიჯარო ქირის გადახდა წარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების გზით: **„მოიჯარემ“** საიჯარო ქირის ყოველთვიური გადახდა უნდა განახორციელოს **„მეიჯარის“** შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

ბანკის დასახელება: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ბანკის კოდი: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

საბანკო ანგარიშის N: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

მიმღების დასახელება და საიდენტიფიკაციო N: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. **„მეიჯარისთვის“** საიჯარო ქირის გადახდის მომენტში, **„მოიჯარე“** გადასახდელ თანხაზე აკავებს საშემოსავლო გადასახადსა და **„შემსრულებლის“** სახელით რიცხავს სახელმწიფო ბიუჯეტის შესაბამის საბანკო ანგარიშებზე.

1. **ხელშეკრულების მოქმედების ვადა** 
   1. **„ხელშეკრულება“** ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 202\_\_წლის \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-მდე;
   2. **„ხელშეკრულება“** შეიძლება შეწყდეს:
      1. **„მხარეთა“** შეთანხმებით ნებისმიერ დროს;
      2. **„მხარეთა“** მიერ **„ხელშეკრულებით“** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებით ან/და საიჯარო პერიოდის გასვლით;
      3. **„მეიჯარის“** მიერ ცალმხრივად, თუ
         1. გაფრთხილების მიუხედავად აზიანებს იჯარით აღებულ ნივთს (მ.შ. დაზიანება მოიცავს **„მოიჯარის“** უმოქმედობას მოუაროს იჯარით აღებულ ნივთს და სხვ.);
         2. **„მოიჯარემ“** 30 დღეზე მეტი ხნით გადააცილა საიჯარო ქირის გადახდის ვადას;
         3. **„მოიჯარე“** რეგულარულად არღვევს და არ ასრულებს **„ხელშეკრულებით“** გათვალისწინებულ პირობებს;
         4. **„მეიჯარის“** მიერ **„ხელშეკრულების**“ ცალმხრივად შეწყვეტა არ ათავისუფლებს **„მოიჯარეს“** შეასრულოს **„ხელშეკრულებით“** ნაკისრი ვალდებულებები;
      4. **„მოიჯარის“** მიერ ცალმხრივად, თუ
         1. **„მეიჯარემ“** მას არ გადასცა იჯარით დროებით სარგებლობაში აღებული ნივთი;
         2. გადაცემის შემდეგ წაერთვა იჯარით აღებული ნივთით სარგებლობის უფლება;
         3. გაფრთხილების მიუხედავად **„მეიჯარემ“** არ აღმოფხვრა ნივთობრივი ან უფლებრივი ნაკლი, რომლის აღმოფხვრაც მას **„ხელშეკრულებით“** ევალება;
         4. **„მეიჯარე“** რეგულარულად არღვევს და არ ასრულებს **„ხელშეკრულებით“** გათვალისწინებულ პირობებს;
      5. **„ხელშეკრულება“** ცალმხრივად წყდება მეორე მხარისთვის წერილობითი შეტყობინების გაგზავნიდან \_\_\_ კალენდარული დღის შემდეგ.
   3. **„ხელშეკრულება“** შედგენილია თანაბარი ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო-თითო ეგზემპლარი გადაეცემა **„მხარეებს“;**
   4. **„ხელშეკრულებაში“** ცვლილებების შეტანა **„მხარეებს“** შეუძლიათ მხოლოდ წერილობითი ფორმით.

**„მეიჯარე“: ფ/პ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**„მოიჯარე“: შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“ (ს/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], დირექტორი/