უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

_____ ______ 2022 ქ. თბილისი

ფ/პ _____________ ______________ (პ/ნ _______________) (შემდეგში - **„გამყიდველი“**), ერთის მხრივ, და ფ/პ _____________ ______________ (პ/ნ _______________) (შემდეგში - **„გამყიდველი“**), მეორეს მხრივ, **„გამყიდველი“** და **„მყიდველი“** ერთად წოდებულნი როგორც - **„მხარეები“**, ვთანხმდებით და ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში - **„ხელშეკრულება“**) შემდეგზე:

1. „ხელშეკრულების“ საგანი

1.1. **„გამყიდველმა“** გაყიდა, ხოლო **„მყიდველმა“** იყიდა **„გამყიდველის“** საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი - ________კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე დამაგრებული შენობა-ნაგებობებით, ქ. ____________-ში (შემდეგში - **„ნასყიდობის საგანი“**). **„ნასყიდობის საგნის“** ტექნიკური მახასიათებლებია:

საკადასტრო კოდი: ____________________________;

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: ____________________________;

ნაკვეთის დანიშნულება: ____________________________;

დაზუსტებული ფართობი: ____________________________;

ნაკვეთის წინა ნომერი: ____________________________;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ____________________________;

მისამართი: ____________________________.

1.2. **„ხელშეკრულებაზე“** ხელისმოწერით **„გამყიდველი“** საკუთრებაში გადასცემს, ხოლო **„მყიდველი“** საკუთრებაში იღებს **„ნასყიდობის საგანს“**;

1.3. **„ნასყიდობის საგნის“** ღირებულება შეადგენს ____________ აშშ დოლარს, რომელიც **„მყიდველის“** მიერ **„გამყიდველისთვის“** **„ხელშეკრულების“** გაფორმების მომენტისათვის გადახდილია სრულად (ექვივალენტ თანხა ლარებში საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად). **„ხელშეკრულება“**

წარმოადგენს **„მყიდველის“** მიერ **„გამყიდველისთვის“** **„ნასყიდობის საგნის“** ღირებულების სრულად გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს და მასზე ცალკე, დამოუკიდებელი დოკუმენტის გაფორმება აღარ განხორციელდება;

1.4. **„ნასყიდობის საგნის“** ხარისხი და მდგომარეობა შეთანხმებულია **„მხარეთა“** შორის:

1.4.1.**„ნასყიდობის საგანი**“ ნივთობრივად უნაკლოა;

1.4.2.**„მყიდველმა“** შეამოწმა და მოიწონა **„ნასყიდობის საგნის“** მდგომარეობა და ხარისხი.

1.5. **„ხელშეკრულების“** ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს **„მხარეთა“** ნებას, რასაც ვადასტურებთ **„ხელშეკრულებაზე“** ხელისმოწერით.

„გამყიდველი“

____________________ /_______________ ______________ (პ/ნ _________________)/

„მყიდველი“

____________________ /_______________ ______________ (პ/ნ _________________)/