

## უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

\_\_\_\_\_ 2022

ქ. თბილისი

შპს „\_\_\_\_\_“ (ს/ნ \_\_\_\_\_) (შემდეგში - „**გამყიდველი**“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის - \_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_) სახით, ერთის მხრივ, და შპს „\_\_\_\_\_“ (ს/ნ \_\_\_\_\_) (შემდეგში - „**მყიდველი**“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის - \_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_) სახით, მეორეს მხრივ, „**გამყიდველი**“ და „**მყიდველი**“ ერთად წოდებულნი როგორც - „**მხარეები**“, ვთანხმდებით და ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში - „**ხელშეკრულება**“) შემდეგზე:

### 1. „ხელშეკრულების“ საგანი

1.1. „**გამყიდველმა**“ გაყიდა, ხოლო „**მყიდველმა**“ იყიდა „**გამყიდველის**“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი - \_\_\_\_\_ კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე დამაგრებული შენობა-ნაგებობებით, ქ. \_\_\_\_\_-ში (შემდეგში - „**ნასყიდობის საგანი**“). „**ნასყიდობის საგნის**“ ტექნიკური მახასიათებლებია:

საკადასტრო კოდი: \_\_\_\_\_;

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: \_\_\_\_\_;

ნაკვეთის დანიშნულება: \_\_\_\_\_;

დაზუსტებული ფართობი: \_\_\_\_\_;

ნაკვეთის წინა ნომერი: \_\_\_\_\_;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: \_\_\_\_\_;

მისამართი: \_\_\_\_\_.

1.2. „**ხელშეკრულებაზე**“ ხელისმოწერით „**გამყიდველი**“ საკუთრებაში გადასცემს, ხოლო „**მყიდველი**“ საკუთრებაში იღებს „**ნასყიდობის საგანს**“;

1.3. „**ნასყიდობის საგნის**“ ღირებულება (დღგ-ს ჩათვლით) შეადგენს \_\_\_\_\_ აშშ დოლარს, რომელიც „**მყიდველის**“ მიერ „**გამყიდველისთვის**“ „**ხელშეკრულების**“ გაფორმების მომენტისათვის გადახდილია სრულად (ექვივალენტ თანხა ლარებში

\_\_\_\_\_ „**გამყიდველი**“

\_\_\_\_\_ „**მყიდველი**“

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად). „ხელშეკრულება“ წარმოადგენს „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისთვის“ „ნასყიდობის საგნის“ ღირებულების სრულად გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს და მასზე ცალკე, დამოუკიდებელი დოკუმენტის გაფორმება აღარ განხორციელდება;

1.4. „ნასყიდობის საგნის“ ხარისხი და მდგომარეობა შეთანხმებულია „მხარეთა“ შორის:

1.4.1. „ნასყიდობის საგანი“ ნივთობრივად უნაკლოა;

1.4.2. „მყიდველმა“ შეამოწმა და მოიწონა „ნასყიდობის საგნის“ მდგომარეობა და ხარისხი.

1.5. „ხელშეკრულების“ ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს „მხარეთა“ ნებას, რასაც ვადასტურებთ „ხელშეკრულებაზე“ ხელისმოწერით.

„გამყიდველი“: შპს „\_\_\_\_\_“ (ს/ნ \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_), დირექტორი/

„მყიდველი“: შპს „\_\_\_\_\_“ (ს/ნ \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_), დირექტორი/

\_\_\_\_\_ „გამყიდველი“

\_\_\_\_\_ „მყიდველი“