**უ ძ რ ა ვ ი ქ ო ნ ე ბ ი ს ჩ უ ქ ე ბ ი ს**

**ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა**

 ქ. თბილისი, \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2022წ.

**ფ/პ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), შემდეგში წოდებული როგორც - **„მჩუქებელი“**, ერთის მხრივ და **ფ/პ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), შემდეგში წოდებული როგორც - **„დასაჩუქრებული“**, მეორეს მხრივ,ვთანხმდებით და ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში - **„ხელშეკრულება**“) შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი**
	1. **„ხელშეკრულების“** საფუძველზე **„მჩუქებელი“,** უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადასცემს **„დასაჩუქრებულს“** უძრავ ქონებას (შემდეგში - **„უძრავი ქონება“**) მდებარე ქ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -ში, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ქ. N\_\_\_\_\_ -ში, რომლის ტექნიკური მახასიათებლებია:

**საკადასტრო კოდი:**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:**

**დაზუსტებული ფართობი:**

**შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:**

**მისამართი:**

* 1. **„უძრავ ქონება“**, რომელიც გადაეცემა **„დასაჩუქრებულს“**, უფლებრივად უნაკლოა: არ ადევს ყადაღა და არ არის დატვირთული გირავნობა/იპოთეკით და მასზე არ არის რეგისტრირებული რაიმე სახის ვალდებულება, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განაცხადის რეგისტრაციის #----------- \_ --------, მომზადების თარიღი: --------------- .
1. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები:**
	1. **„მჩუქებელი“** ვალდებულია:
		1. საკუთრებაში გადასცეს **„დასაჩუქრებულს“ „უძრავი ქონება“**;
		2. გადაიხადოს **„უძრავ ქონებაზე“** ჩუქების მომენტამდე დარიცხული კომუნალური და სხვა სახის გადასახადები;
		3. მიაწოდოს **„დასაჩუქრებულს“** ნებისმიერი ინფორმაცია (მათ შორის, დოკუმენტური), რაც დაკავშირებულია **„ხელშეკრულების“** საგანთან, მათ შორის, **„უძრავი ქონების“** მდგომარეობისა და ხარისხის შესახებ;
		4. შეასრულოს **„ხელშეკრულებითა“** და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.
	2. **„დასაჩუქრებული“** ვალდებულია:
		1. გაიღოს **„უძრავ ქონებაზე“** საკუთრების უფლების გადასვლასთან დაკავშირებული ხარჯები;
		2. შეასრულოს **„ხელშეკრულებითა“** და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.
2. **გადაცემული „უძრავი ქონების“ ანაზღაურება:**
	1. **„დასაჩუქრებულს“** არ ეკისრება **„მჩუქებლისთვის“** რაიმე სახის ანაზღაურების (ფასის, ღირებულების, კომპენსაციის, სარგებლის და სხვა) გადახდის ვალდებულება;
	2. **„დასაჩუქრებულს“** არ ეკისრება **„მჩუქებლის“** სასარგებლოდრაიმე სახის ქმედების შესრულებს (მ.შ. მიღებული საჩუქრის სანაცვლოდ საქონლის გადაცემა ან მომსახურების გაწევა ან სხვა ქმედების შესრულება) ვალდებულება.
3. **„ხელშეკრულების“ ძალაში შესვლა:**
	1. **„ხელშეკრულება“** ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ **„ხელშეკრულებით“** ნაკისრი ვალდებულების შესრულებამდე;
	2. **„ხელშეკრულება“** შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალი მქონე 3 ეგზემპლარად, რომელთაგანაც თითო-თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი წარედგინა საჯარო რეესტრს **„უძრავ ქონებაზე“** საკუთრების უფლების ცვლილების რეგისტრაციის მიზნით.

**„მჩუქებელი“**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)/

**„დასაჩუქრებული“**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (პ/ნ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)/