

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

_____ 2022

ქ. თბილისი

ფ/პ _____ (პ/ნ _____) (შემდეგში - „გამყიდველი“), ერთის მხრივ, და ფ/პ _____ (პ/ნ _____) (შემდეგში - „გამყიდველი“), მეორეს მხრივ, „გამყიდველი“ და „მყიდველი“ ერთად წოდებულნი როგორც - „მხარეები“, ვთანხმდებით და ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1. „ხელშეკრულების“ საგანი

1.1. „გამყიდველმა“ გაყიდა, ხოლო „მყიდველმა“ იყიდა „გამყიდველის“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი - _____ კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ქ. _____-ში (შემდეგში - „ნასყიდობის საგანი“). „ნასყიდობის საგნის“ ტექნიკური მახასიათებლებია:

საკადასტრო კოდი: _____;

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: _____;

ნაკვეთის დანიშნულება: _____;

დაზუსტებული ფართობი: _____;

ნაკვეთის წინა ნომერი: _____;

მისამართი: _____.

1.2. „ხელშეკრულებაზე“ ხელისმოწერით „გამყიდველი“ საკუთრებაში გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ საკუთრებაში იღებს „ნასყიდობის საგანს“;

1.3. „ნასყიდობის საგნის“ ღირებულება შეადგენს _____ აშშ დოლარს, რომელიც „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისთვის“ „ხელშეკრულების“ გაფორმების მომენტისათვის გადახდილია სრულად (ექვივალენტ თანხა ლარებში საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად). „ხელშეკრულება“ წარმოადგენს „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისთვის“ „ნასყიდობის საგნის“

_____ „გამყიდველი“

_____ „მყიდველი“

ღირებულების სრულად გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს და მასზე ცალკე, დამოუკიდებელი დოკუმენტის გაფორმება ადარ განხორციელდება;

1.4. „ნასყიდობის საგნის“ ხარისხი და მდგომარეობა შეთანხმებულია „მხარეთა“ შორის:

1.4.1. „ნასყიდობის საგანი“ ნივთობრივად უნაკლოა;

1.4.2. „მყიდველმა“ შეამოწმა და მოიწონა „ნასყიდობის საგნის“ მდგომარეობა და ხარისხი.

1.5. „ხელშეკრულების“ ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს „მხარეთა“ ნებას, რასაც ვადასტურებთ „ხელშეკრულებაზე“ ხელისმოწერით.

„გამყიდველი“

_____ / _____ (პ/ნ _____) /

„მყიდველი“

_____ / _____ (პ/ნ _____) /

_____ „გამყიდველი“

_____ „მყიდველი“